

Reportage

# UN CHALET renouvelé

Hériter d'un vieux chalet n'est pas forcément un cadeau. Un Savoyard ne s'arrête pas à cela : sur la maçonnerie ancienne, il a fait reconstruire un chalet aux allures traditionnelles, mais aux volumes intérieurs généreux et très accueillants.

98

Architecture BOIS  
& dépendances



Le chalet est construit en poteau poutre (section 20x20 cm, entraxes 171,4 cm) sur une semelle (10x24 cm) en contrecollé d'épicéa. La structure débord

de 4 cm des coffrages de comblement. L'ossature est épaisse de 100 mm, comblée à la laine de verre semi-rigide, avec 58,5 cm d'entraxes entre les montants.

A l'extérieur du coffrage apparaissent un OSB, un pare-pluie, des tasseaux de 27 mm pour le vide d'air, puis le bardage vertical en douglas de 27 mm raboté et huilé.



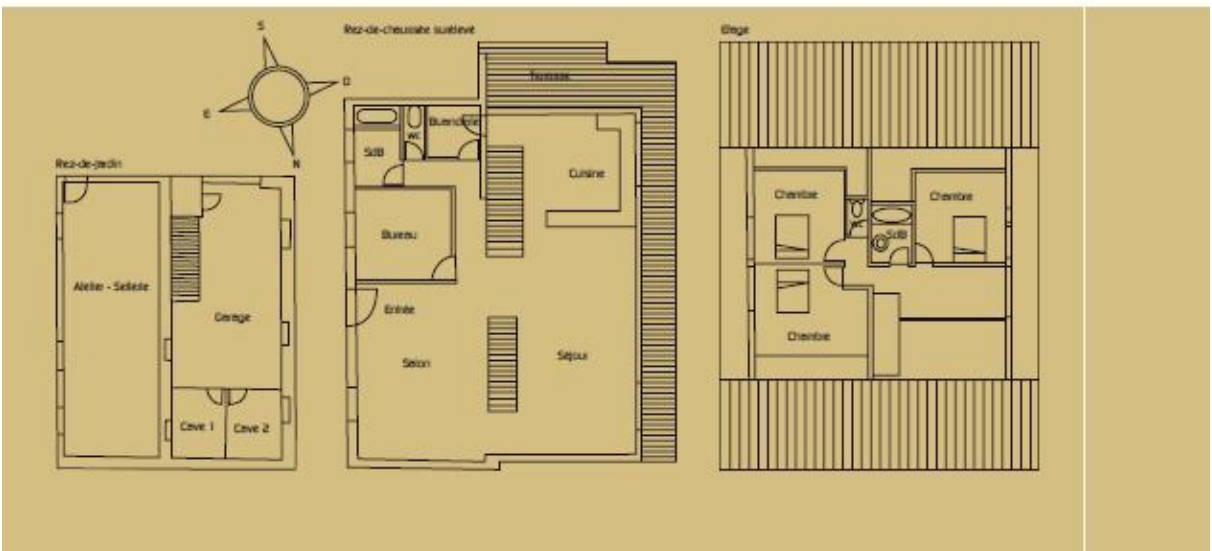
Sur le pare-vapeur intérieur, des lam-bourdes de 27 mm reçoivent le chablis de finition. Egalement réalisées par la société chalets Lausenaz, les menuiseries en pin de Carélie ont des montants de 58 mm, un double vitrage (4/16/4 sous argon). Elles s'ouvrent en baie à la française, et sont oscillo-battantes. Longue de 13,50 m et large de 11,28 m, la maison est bordée sur sa façade ouest et sur la moitié de celle du sud d'un balcon au premier niveau. Ce dernier accueille une chambre, le reste étant ouvert sur la partie jour comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine. Au second, se trouvent trois chambres avec salle de bain et une mezzanine bibliothèque surplombant la salle à manger. Le sous-sol de 150 m<sup>2</sup> se

partage entre garage et atelier sellerie. Un mur de refend soutient en leur milieu les pannes de belle section (14x40 cm) et de près de 14 m de portée, réalisées

“ Nous avons particuliè-  
rement soignés l'iso-  
lation. ”

en lamellé-collé d'épicéa. Sur les pannes s'appuient des chevrons, puis du chablis en rampant (21 mm), le pare-vapeur, 160 mm de laine de roche compressée, et l'étanchéité. Des tuiles de terre cuite

(Imeris®) sont disposées sur un double lattage, les descentes d'égout et les gouttières sont en cuivre. Toute la finition intérieure est réalisée en même bois de chablis, juste lasuré. Au sol du premier niveau, ont été posés des carreaux de terre d'Italie (42x42 cm) au-dessus d'un plancher chauffant (fonctionnant en triphasé). Le second étage est gami d'un plancher en châtaignier cloué sur un solivage (14x28 cm) monté par queues d'aronde sur la ceinture de structure. Le chauffage est complété par un poêle Jotul®. Avec l'hiver 2009-2010 particulièrement rude, le propriétaire aura consommé sur l'année 12 stères de bois et 230 euros bimestriels d'électricité. « Nous soignons particulièrement l'isolation » souligne





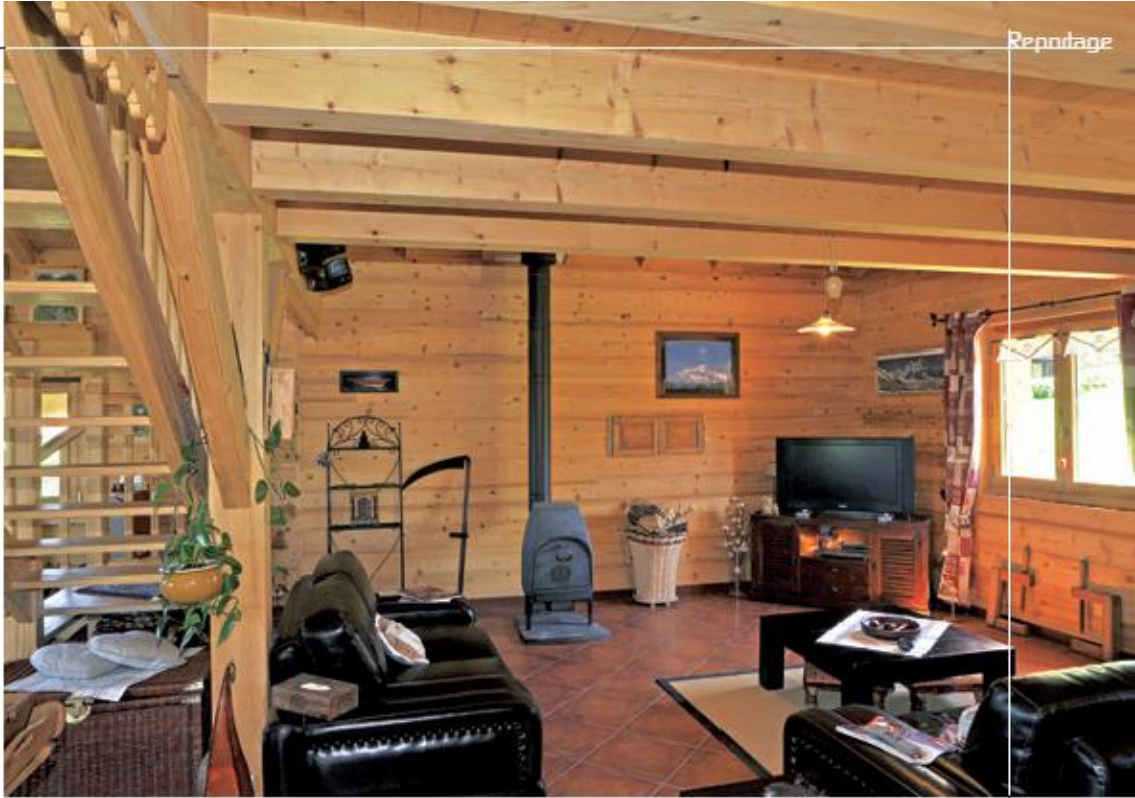
Ouvrant vers le balcon, la pièce à vivre offre un grand dégagement où les espaces se succèdent avec beaucoup de volume.

“ Un chalet construit selon une technique des plus modernes. ”

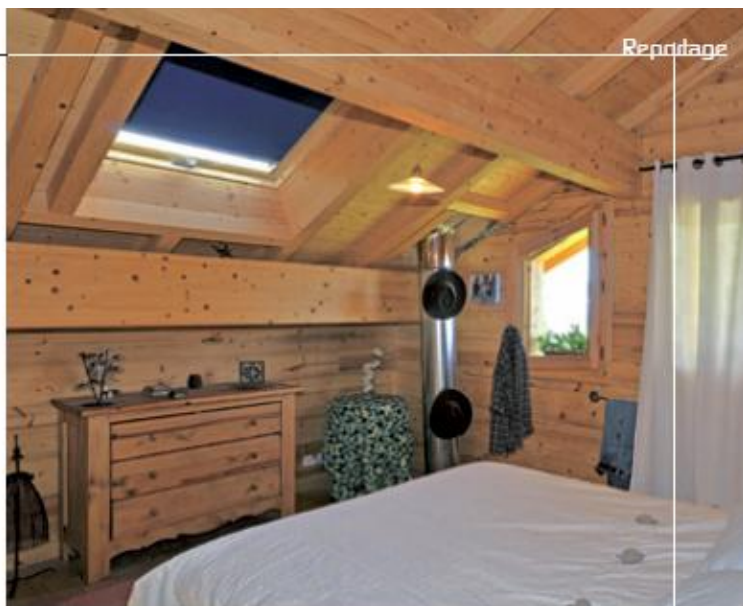
Renaud Vivot, « par exemple en scotchant chaque lé de pare-vapeur, ou la ceinture du toit. » Le balcon extérieur est fixé sur des consoles prises sur la maçonnerie d'une part, sur des poteaux (20x20 cm) d'autre part, montés sur des massifs de béton avec femure réglable. Très classique pour la Savoie, tout en étant bâti avec une technique constructive des plus modernes, ce chalet ne manque pas de charme. Son aspect est très traditionnel, même si ses fonctions sont inversées : autrefois, les Savoyards vivaient dans le soubassement, isolés par le foin stocké à l'étage. Mais, sans doute plus que celui qu'il a remplacé, ce chalet renouvelé traversera les temps avec bonheur.

Texte : Jacques Grievend - Photos : Patrick Blanc





Une mezzanine bureau de 21 m<sup>2</sup> surplombe la salle à manger: un coin de calme, isolé sans être reclus.



Reprintage

Une des chambres du second niveau : une ambiance bois, autant de montagne. Pas de surprise ici, mais beaucoup de style et de goût.



## LA FICHE TECHNIQUE

**Architecte :** Roger Birraud

**Constructeur :** Chalets

Lausenzaz

**Localisation :** Haute-Savoie (74)

**Date de construction :** 2006

**Surface habitable :** 380 m<sup>2</sup>

(RDC 150m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> niveau

150 m<sup>2</sup>, 2nd niveau 80 m<sup>2</sup>)

**Système constructif :** poteau poutre en épicea lamellé-collé et contrecollé

**Revêtement :** bardage en douglas huilé Sikkens®

**Chauffage :** électrique basse température par le sol + poêle à bois Jøtul®

**Isolation :** laine de roche semi-rigide en 100 mm pour les murs et 160 mm pour le toit

**Coût de la consommation énergétique :** 1 380 euros/an + 12 stères de bois

Voir le carnet d'adresses.